

BAREME EN VIGUEUR à partir du 30 novembre 2017

TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

Hors garages

PRIX de VENTE	HONORAIRES TTC EUROS	T.V.A. 20% (1) EUROS	HONO HT EUROS
De 0 à 75 999 euros	Forfait : 6000	1 000,00	5 000,00
De 76 000 à 133 000 euros	Forfait : 8000	1 333,34	6 666,66
De 133 001 euros à 999 000 euros	6% TTC calculé sur le prix de vente		
Au-delà de 999 999 euros	5% TTC calculé sur le prix de vente		

TRANSACTION DE GARAGES

PRIX de VENTE	HONORAIRES TTC EUROS	T.V.A. 20% (1) EUROS	HONO HT EUROS
FORFAIT	1 500	250,00	1 250,00

ESTIMATIONS

Réalisation d'estimations écrites	HONORAIRES TTC EUROS	T.V.A. 20% (1) EUROS	HONO HT EUROS
FORFAIT	250	41,67	208,33

Honoraires à la charge des mandants. (1) TVA au taux en vigueur



SYNDIC DE COPROPRIETE

HONORAIRES ANNEXES	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
Honoraires pour vacation à la charge du syndicat des copropriétaires		
(syndic collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	Avant 18h: 58,33€ Après 18h: 75€	Avant 18h: 70€ Après 18h: 90€
Gestion des impayés à la charge du copropriétaire débiteur		
♦ Frais de relance	Sans frais	
♦ Mise en demeure	25,00 €	30 €
♦ Remise du dossier à l'huissier, à l'avocat	100,00 €	120 €
♦ Injonction de payer	179,16 €	215 €
♦ Prise d'hypothèque	229,16 €	275 €
♦ Suivi de la procédure	A la vacation	
État daté à la charge du vendeur		
♦ Établissement	241,67 €	290 €
♦ Mise à jour	inclus au forfait	
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	120,83€+ frais réels	145€+frais réels
♦ Délivrance copie carnet entretien	Offert	
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale à la charge du syndicat des copropriétaires		
	Offert	
♦ Avec maître d'œuvre	0%	0%
♦ Sans maître d'œuvre	0%	0%
♦ Forfait en cas de travaux inférieurs à /	0	0
♦ Gestion des appels de fonds	0%	0%
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	0%	0%
Divers à la charge du syndicat des copropriétaires		
♦ Gestion des archives dormantes	inclus au forfait	
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	inclus au forfait	
♦ Aide aux déclarations fiscales	Offert	
♦ Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs Copropriétaires)	Offert	
♦ Frais d'affranchissements postaux	inclus au forfait	
♦ Tirage de document (à l'unité)	0,10 €	0,12 €
♦ Location de salle chez le Syndic	Offert	
Frais de gestion d'un compte bancaire séparé	inclus au forfait	